

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Павлика Морозова, дом № 4а
 S дома - 4237,8

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,11	4 720,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 849,49
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,62	28 066,98
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,01	31 210,86
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	9,43	39 965,11
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	150,18	636 426,80
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 44, 48.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.73, машинные отделения подъездов №1,2 и лестничная клетка подъезда №2), смена карнизных свесов	по мере необходимости	м2	94,72	401 400,00
11	Ремонт межпанельных швов (кв.18,26, шахта лифта подъезда №1)	по мере необходимости	м2	12,91	54 690,00
12	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	38 349,34
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	135 990,93
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	1 182,05
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	241 043,50
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,45	1 912,84
	ВСЕГО				1 758 225,04

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 758 225,04 руб (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч двести двадцать пять рублей четыре копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	8
2	Направлено исковых заявлений	шт.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31 106,87

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	453 411,83	1 950 915,73	1 862 862,65	541 464,91
Пени	25 160,84	30 871,09	6 056,80	49 975,13
Итого:	478 572,67	1 981 786,82	1 868 919,45	591 440,04

Финансовый результат:

-480 745,63 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4а по улице П.Морозова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров